

Vider sa maison en toute sérénité : le plan d'action complet

Tri et préparation : la méthode efficace

- Catégoriser les objets en trois piles : Vendre, Donner, Jeter.
- Estimer la valeur des biens via des sites spécialisés pour fixer des prix justes.
- Nettoyer et réparer les objets pour maximiser leur attractivité.
- Préparer des zones de stockage distinctes par type d'article (meubles, vaisselle, vêtements).

Démarches administratives et légales en Mayenne

- Déclarer la vente en mairie si l'événement se déroule sur la voie publique ou dans un espace privé ouvert au public.
- Vérifier les règles locales de la commune (53) concernant l'affichage public.
- Prévoir une assurance responsabilité civile pour couvrir les risques liés à la circulation du public.
- Identifier les déchetteries locales pour l'évacuation des objets invendus ou hors d'usage.

Communication et visibilité

- Publier des annonces sur les plateformes locales (Leboncoin, Facebook Marketplace, groupes locaux).
- Réaliser des photos lumineuses et sous plusieurs angles pour chaque objet phare.
- Installer une signalétique claire et lisible dans les rues adjacentes le jour J.
- Distribuer des flyers dans les commerces de proximité quelques jours avant.

Logistique et organisation le jour J

- Prévoir une caisse avec suffisamment de monnaie et de petites coupures.
- Aménager un parcours de circulation fluide dans la maison pour éviter les encombrements.
- Prévoir des sacs, du papier journal et du ruban adhésif pour les emballages des acheteurs.
- Sécuriser les objets de valeur ou les zones privées non accessibles au public.
- Prévoir une solution de transport ou de don pour les invendus en fin de journée.