

Checklist d'évaluation immobilière : Votre visite en toute sérénité

Extérieur et parties communes

- État général de la toiture et des gouttières
- Propreté et entretien des parties communes (hall, escaliers, ascenseur)
- Sécurité de l'accès (interphone, digicode, porte blindée)
- État de la façade et des menuiseries extérieures
- Présence et état des places de parking ou caves

Intérieur : Structure et finitions

- Présence de fissures suspectes sur les murs ou plafonds
- État des sols (parquet, carrelage, moquette) et plinthes
- Traces d'humidité, de moisissures ou d'auréoles (vérifier les angles et plafonds)
- Qualité de l'isolation phonique et thermique
- État des peintures et des revêtements muraux

Installations techniques

- Âge et conformité du tableau électrique
- Type de chauffage et état de la chaudière (date de la dernière révision)
- Pression de l'eau et écoulement dans les sanitaires et la cuisine
- Présence de double vitrage sur toutes les fenêtres
- Ventilation (VMC) : vérifier l'absence d'odeurs ou de condensation

Questions essentielles à poser

- Quel est le montant des charges de copropriété ?
- Quel est le montant de la taxe foncière ?
- Y a-t-il des travaux votés ou prévus en assemblée générale ?
- Quel est le motif de la vente ?
- Quelle est la consommation énergétique moyenne (DPE) ?